

Министерство образования и науки Республики Башкортостан
государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
Аксеновский агропромышленный колледж
имени Н.М. Сибирцева

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГБПОУ ААПК
им. Н.М. Сибирцева

Абдулвалеев Р.Р.



« _____ » _____ 202__ г.

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии
государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
Аксеновский агропромышленный колледж
имени Н.М. Сибирцева
(ГБПОУ ААПК; ГБПОУ ААПК им. Н.М. Сибирцева)

с. Ким

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии
государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
Аксеновский агропромышленный колледж
имени Н.М. Сибирцева
(ГБПОУ ААПК; ГБПОУ ААПК им. Н.М. Сибирцева)

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Аксеновский агропромышленный колледж имени Н.М. Сибирцева (ГБПОУ ААПК; ГБПОУ ААПК им. Н.М. Сибирцева) (Далее – Колледж) предназначается для проживания иногородних студентов в период обучения в колледже.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджетной субсидии, выделяемых колледжу.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие комнаты могут по решению администрации Колледжа переоборудоваться под общежития для преподавателей или сдаваться в аренду сторонним организациям.

1.4. При наличии свободных мест могут выделяться помещения для размещения предприятий общественного питания, здравпунктов для обслуживания проживающих.

1.5. В соответствии с Типовым положением о студенческом общежитии, данным Положением разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором Колледжа.

1.6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежития. Организация воспитательной работы в общежитии осуществляется воспитателем.

1.7. Студенты, заселяемые в общежитие, и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии и платы за коммунальные услуги в общежитии устанавливается приказом директора Колледжа в соответствии с действующим законодательством.

2. Права и обязанности студентов, проживающих в студенческом общежитии

2.1. Студенты, проживающие в студенческом общежитии, имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже, если другие сроки не оговорены при вселении, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;

- участвовать через студсовет, общие собрания проживающих в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат общего нахождения, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

- экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в своей жилой комнате;

- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития и совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается курение, появление в общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, их хранение, употребление, продажа и хранение наркотических веществ, пользование в комнатах электрическими нагревательными приборами.

3. Обязанности администрации колледжа, студенческого общежития

3.1. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать и выполнять с проживающими, договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам в соответствии с выделенным финансированием;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- содействовать Совету студенческого общежития (студсовету) в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта;
- учет и доведение до администрации Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений, проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- охрану студенческого общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение Директору Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития

4.1 Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с данным Положением. Вселение студентов осуществляется на основании приказа администрации колледжа. Жилая комната закрепляется за проживающими на учебный год.

Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется администрацией колледжа.

4.2 Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется заведующим общежитием.

4.3. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

4.4. Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии со статьей 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при отчислении из колледжа.

4.5. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации с внесением в установленной колледжем порядке

дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1. В студенческом общежитии студентами избирается орган самоуправления – совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией колледжа.

Студсовет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии колледжа и Правилами внутреннего распорядка в общежитии Колледжа.

Совет студенческого общежития совместно с администрацией разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых комнат, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.2. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- перемещение проживающих из одного помещения общежития в другое, но инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них. Администрация педагогического колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу

5.3. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.